

T.C.  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 15.06.2017 Karar No : 359
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	5.05.2017 / 64202
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Haziran ayı 1.birleşimi 1. oturumu 15/06/2017 Perşembe günü saat 18:30' da yaptığı toplantısında alınan 2017-359 Sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftası, 5088 ada 1 ve 1532 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, 5088 ada 1 nolu parsel ve 1532 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftalarında halihazırda yer alan ilkokul binasının yıkılarak yeniden yapılacağı gerekçesiyle "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımına sahip 5088 ada ile "**Kültürel Tesis Alanı**" kullanımına sahip 1532 adalar arasındaki kapatılması talep edilen 7.00 m'lik imar yolunun "**İlköğretim Tesis Alanı**"na dahil edilebilmesi adına;

a) Meri nazım imar planındaki "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımının "**Kültürel Tesis Alanı**"na doğru büyütülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi,

b) Söz konusu 7.00m'lik imar yolunun tüm cephe hatlarından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi ve "**E:2.50, Hmax:3 kat**" yapılaşma koşullarına sahip "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımına ilave edilmesi ve yapılaşma koşullarının "**E:2.00, Hmax:16,50m**", yapı yaklaşma mesafelerinin ise imar yollarına bakan cephe hatlarından 5.00 metre, "**Kreş Alanı**" kullanımına bakan cephe hattından 3.00 metre olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, söz konusu "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımının yapılaşma koşullarının "**E:2.50, Hmax:4 Kat**" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

 

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,136, UİP-1084,146** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.01.06.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.06.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftası, 5088 ada 1 ve 1532 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/06/2017  
  
**Başkan**  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
**Katip Üye**  
Tuba ŞENSOY

  
**Katip Üye**  
Berna ABİŞ